

Webinar SuperBonus 110% *EDILPORTALE*

17 settembre 2020

Stefano Casandrini – V.P. Assotermica

D.L. 34/2020



Articolo 119

Incentivi per:

- ✓ **Efficientamento Energetico**
- ✓ Sisma Bonus
- ✓ Fotovoltaico
- ✓ Colonnine di ricarica

Articolo 121

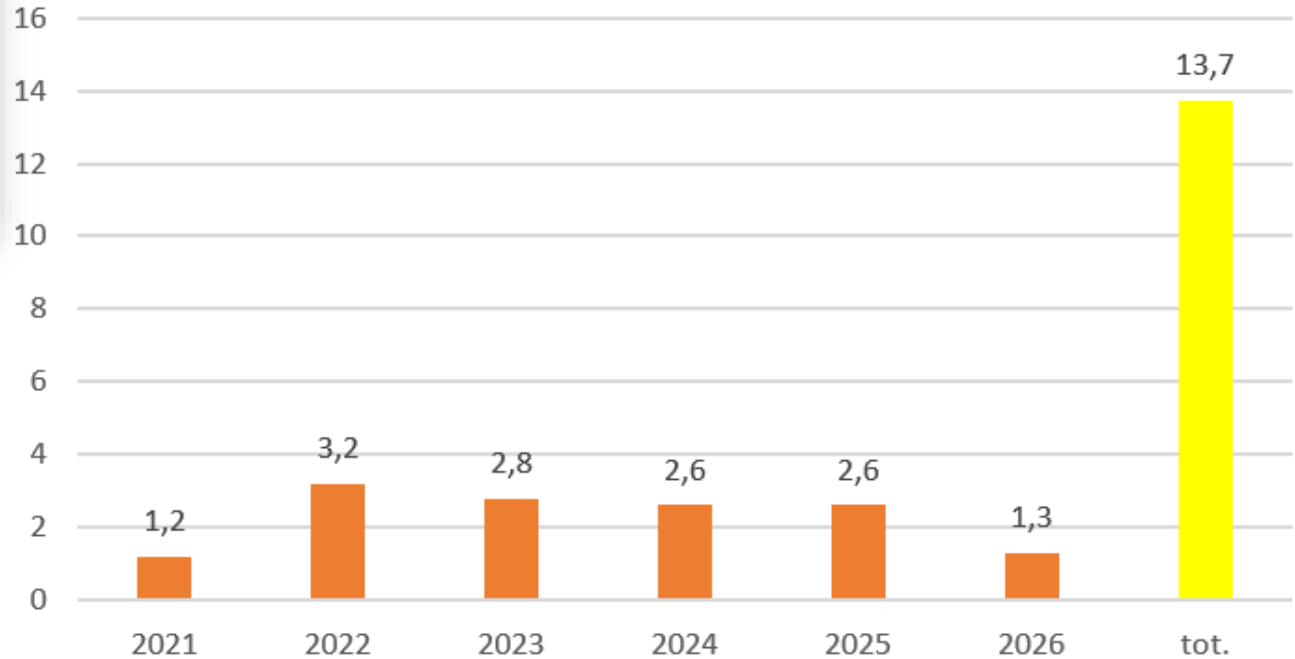
Trasformazione credito
d'imposta x detrazione fiscale:

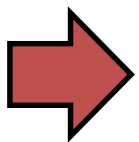
- ✓ **Sconto in fattura**
- ✓ **Cessione del credito**

Sistemi a condensazione / ibridi e SuperBonus 110%



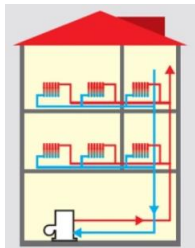
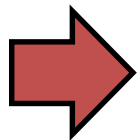
economic direct impact (cost) in **billion euro**





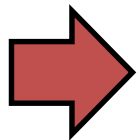
1

Isolamento termico delle superfici opache
> 25% sup. disperdente (tetto e
fondazioni su vani freddi incluse)



2

Efficientamento del Riscaldamento
Centralizzato per la climatizzazione invernale



3

Efficientamento del Riscaldamento
Autonomo per la climatizzazione invernale

- Le caldaie a condensazione: breve intro
- Esempi di interventi incentivabili con caldaie a condensazione / sistemi ibridi
- Vantaggi impliciti (ma diretti) per i proprietari immobiliari
- Punti di riflessione / miglioramento

Le caldaie a condensazione: breve intro



La differenza vi sembra solo che la prima ha una classe di inquinamento «EURO» [N.C.] e la seconda EURO 4 ?

In realtà acquistando un'auto moderna si acquistano anche molti altri "plus": INIEZIONE ELETTRONICA (anziché carburatori), CONDIZIONATORE, ALZACRISTALLI ELETTRICI, NAVIGATORE, ABS



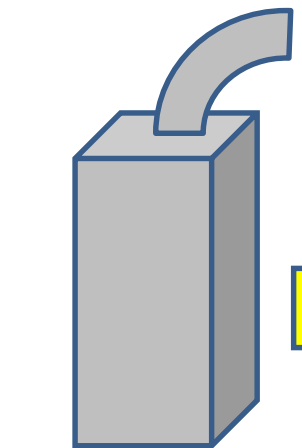
CALDAIA A CONDENSAZIONE «500»

- T media bruciatore più bassa: minori perdite al mantello e maggiore efficienza stagionale
- Premiscelazione totale del combustibile («iniezione elettronica»)
- Altezza di fiamma ridotta: cella termica più compatta: minori dispersioni e caldaia di volume più piccolo
- Campi di modulazione molto più estesi (anche 1:10 o 1:12): migliore efficienza stagionale
- Migliore sinergia di lavoro con le valvole termostatiche (per quanto visto sopra): maggiore efficienza stagionale del sistema-impianto
- Bruciatore ecologico e affidabile a bassissimi NOx
- Possibilità di scarico a parete (per quanto visto sopra)
- Circolatore modulante: migliore efficienza del sistema impianto, minori consumi elettrici, maggior comfort e affidabilità massima integrazione con le valvole termostatiche
- Condotti fumari di diametro ridotto (50 mm) per agevolare l'intubamento
- I condotti fumari di scarico (plastici) non dilatano e sono meno delicati dei condotti metallici nella posa per intubamento
- Elettronica evoluta (controllo da App, regolazioni varie)
- Predisposizione all'integrazione con sistemi a energia rinnovabile (es. solare termico)

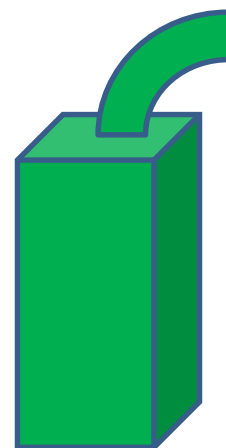
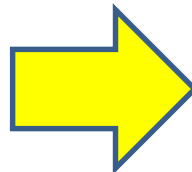
CASI ESEMPLIFICATIVI:

1. Sostituzione di vecchie caldaie con caldaie a condensazione in edifici unifamiliari autonomi
2. Sostituzione di vecchie caldaie con sistemi ibridi in edifici unifamiliari autonomi
3. Sostituzione di vecchie caldaie centralizzate condominiali con sistemi ibridi centralizzati
4. Sostituzione di vecchie caldaie centralizzate e scaldabagni autonomi con caldaie a condensazione centralizzate e scaldabagni autonomi in pompa di calore
5. Sostituzione di vecchie caldaie a gasolio con caldaie a condensazione a gasolio e scaldabagno/i centralizzati in pompa di calore
6. Retrofit di grosse centrali termiche (mega-condomini) con sistemi ad anello liquido a bassa/media temperatura, sistemi ibridi con caldaie a condensazione e PdC aria-aria e booster di rilancio con pompe di calore acqua-acqua nei singoli edifici

1. Sostituzione di vecchie caldaie con caldaie a condensazione in edifici unifamiliari autonomi



Caldaia murale
autonoma
standard



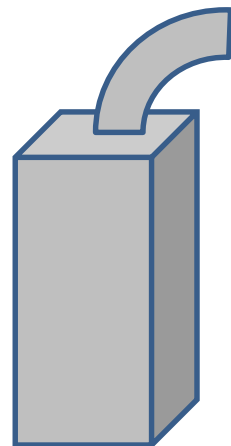
Caldaia murale
autonoma a
condensazione

INFISSI
PVC
6 camere
cave
Vetro doppio

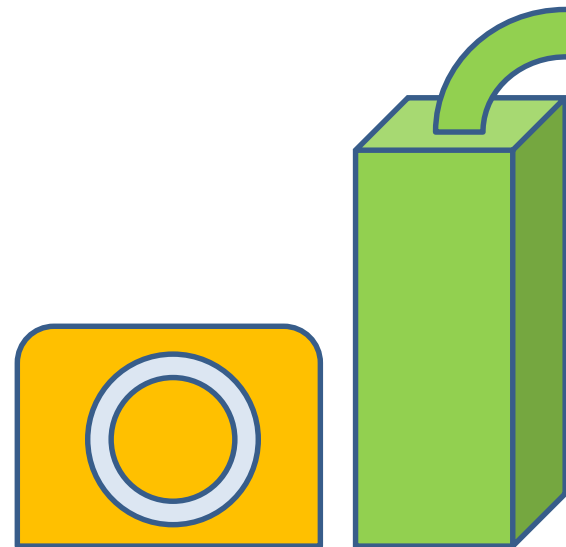
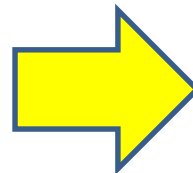


+ infissi
(facoltativo, se
necessario per il
salto di 2 classi)

2. Sostituzione di vecchie caldaie con sistemi ibridi in edifici unifamiliari autonomi

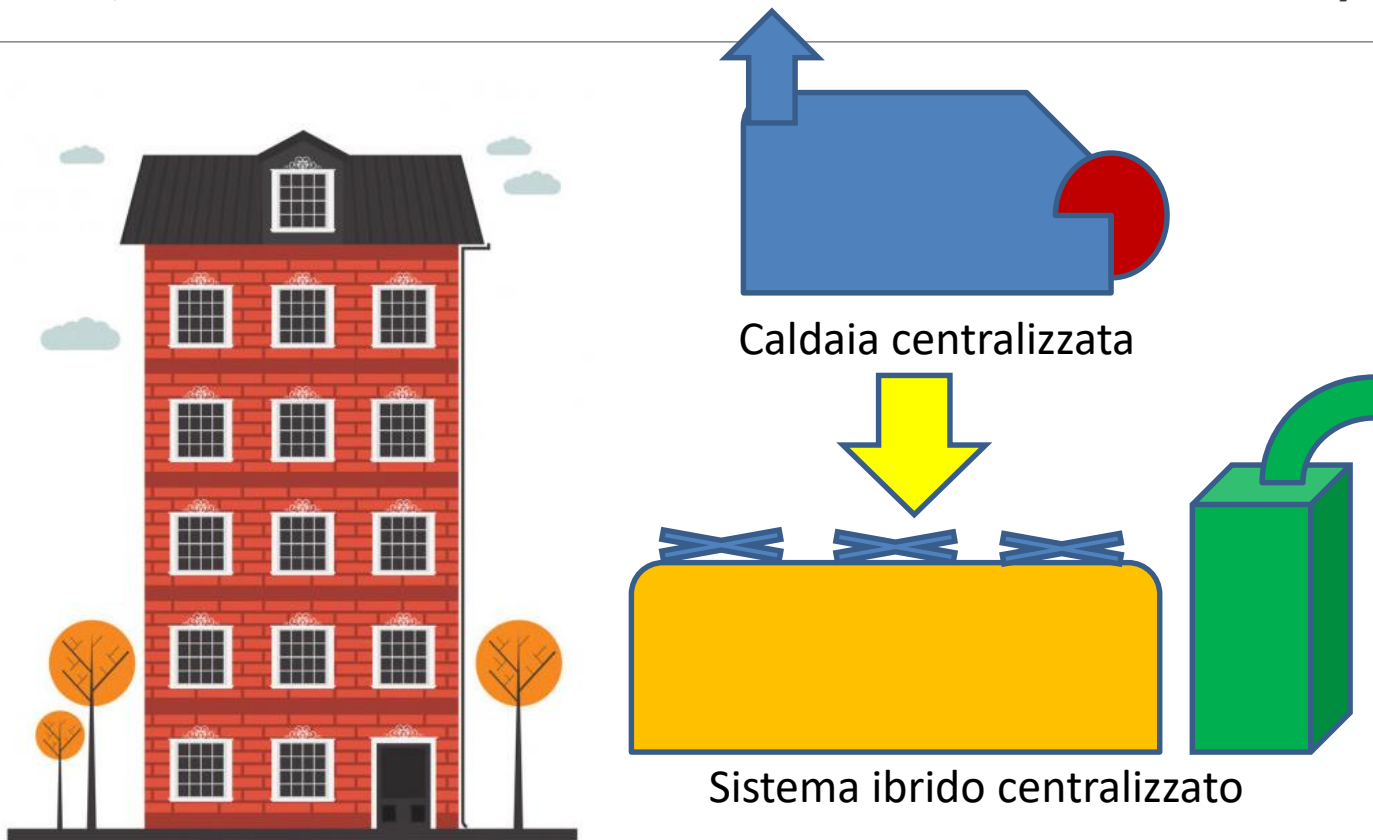


Caldaia murale
autonoma
standard



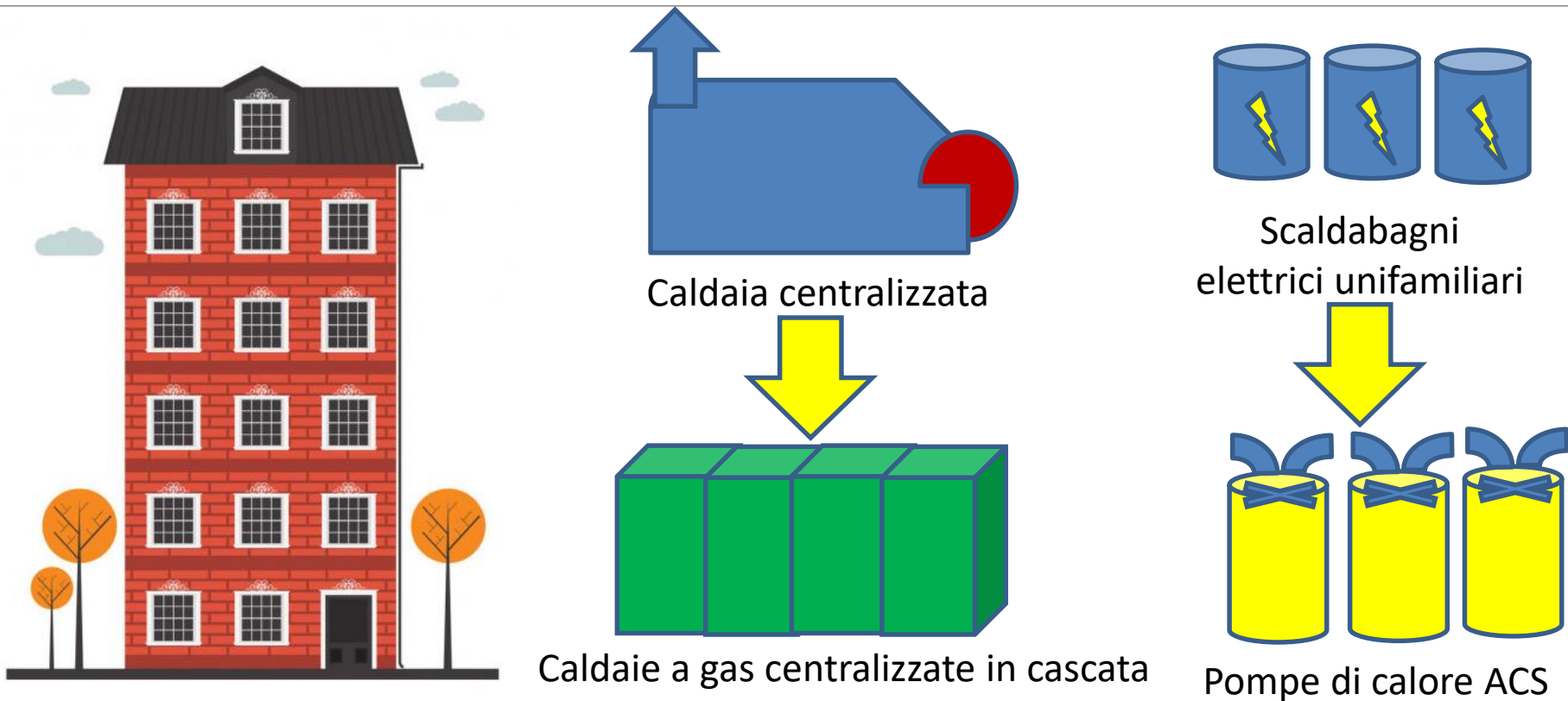
Sistema ibrido
autonomo

3. Sostituzione di vecchie caldaie centralizzate condominiali con sistemi ibridi centralizzati

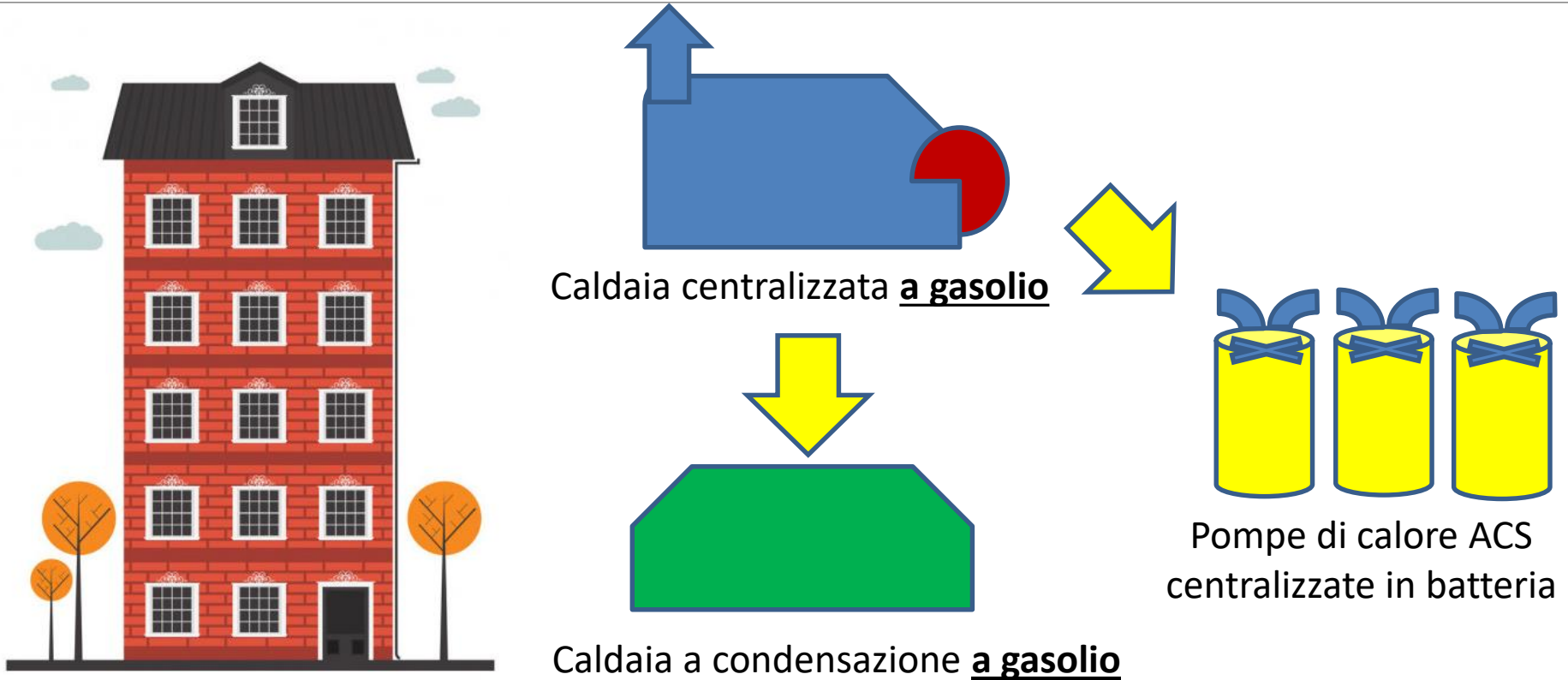


Nota: ulteriore vantaggio di non dover risolare pesantemente le tubazioni montanti di distribuzione del riscaldamento centralizzato (se si impiegasse solo una PdC in sostituzione)

4. Sostituzione di vecchie caldaie centralizzate e scaldabagni autonomi con caldaie a condensazione centralizzate e scaldabagni autonomi in PdC



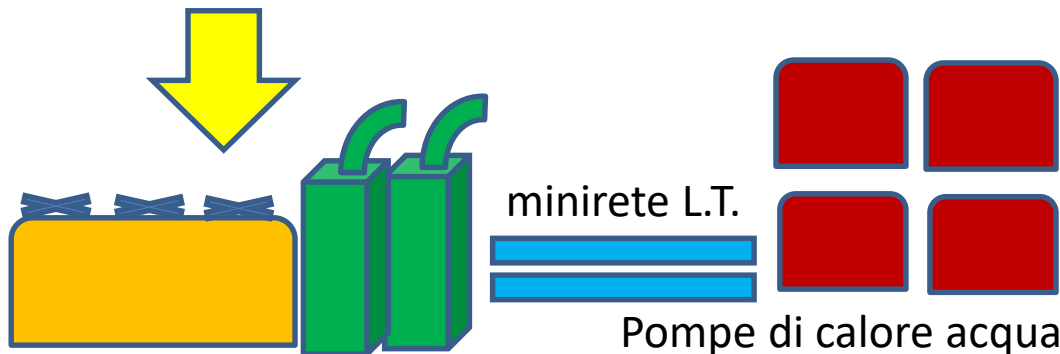
5. Sostituzione di vecchie caldaie a gasolio con caldaie a condensazione a gasolio e scaldabagno/i centralizzati in pompa di calore



6. Retrofit di grosse centrali termiche (mega-condomini) con sistemi ad anello liquido a bassa/media temperatura, centrale ibrida con caldaie a condensazione e PdC aria-acqua e booster di rilancio con pompe di calore acqua-acqua nei singoli edifici



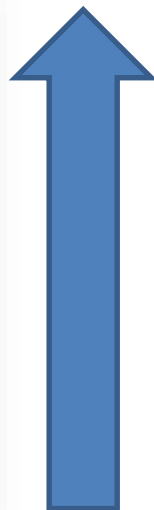
Caldaie centralizzate + minirete H.T.
di distribuzione di distretto



Sistema ibrido centralizzato

minirete L.T.

Pompe di calore acqua-
acqua nei singoli edifici



Con un intervento di efficientamento energetico di DUE CLASSI di efficienza, è stato stimato che in media il valore dell'immobile viene aumentato del **15%**





6. Retrofit di grosse centrali termiche (mega-condomini) con sistemi ad anello liquido a bassa/media temperatura, centrale ibrida con caldaie a condensazione e PdC aria-acqua e booster di rilancio con pompe di calore acqua-acqua nei singoli edifici

Purtroppo però questo intervento di «deep renovation» impiantistica è oggi «DE FACTO» reso impossibile dall'INTERPRETAZIONE della Circolare nr. 24/E dell'Agenzia delle Entrate sul tema degli EDIFICI PLURIFAMILIARI CON SINGOLO PROPRIETARIO

- I **MASSIMALI di SPESA** oggi considerati per alcune categorie di prodotto/intervento non sono equamente remunerativi sul costo medio rispetto ad altri interventi
- **L'ASSEVERAZIONE della SPESA** da parte del tecnico ha ancora un percorso leggermente «fumoso»: fanno fede prima i listini dei fabbricanti o delle Camere di Commercio (ove esistano) ?
- **L'esclusione dei PALAZZI adibiti ad uso UFFICIO o ad attività COMMERCIALI** (anche se in destinazione d'uso mista) rischia di lasciare inesperto un grande potenziale di efficientamento energetico

Grazie per l'attenzione
